

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 27 MARS 2025

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 59

Pouvoirs : 10

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 mars, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 14 mars 2025.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

Élu de la Commune de	TITULAIRE - Nom	Prénom	Présent	Absent	A donné pouvoir à	SUPPLEANT - Nom	Prénom	Présent
AUBIGNY	LECAPITAINE	Michel	Présent		Pouvoir à	LECROSNIER	Edith	
BAROU EN AUGE	GALLET	Jean-Louis	Présent		Pouvoir à	DECOBERT	Isabelle	
BEAUMAIS	LORION	Françoise	Présente		Pouvoir à	D'HAUTEFEUILLE	Arnaud	
BERNIERES D'AILLY	HINARD	Marie-Anne	Présente		Pouvoir à	BOULAND	Patrick	
BONNOEIL	RIVIERE	Edwige	Présente		Pouvoir à	DELECOLLE	Jacques	
BONS TASSILLY	CATEAU	Olivier			Pouvoir à			
CORDEY	BISSON	Roger		Absent	Pouvoir à	GORAK	Jacky	Présent
COURCY	VERDONCK	Marc		Absent	Pouvoir à	BOUILLET	Philippe	
CROCY	REUSSNER	Edouard	Présent		Pouvoir à	DUBOURGUAIS	Arnaud	
DAMBLAINVILLE	CAILLOUET	Michel		Absent	Pouvoir à	DELAUNEY	Nadine	
EPANEY	DUGUEY	Bruno	Présent		Pouvoir à	MOISAN	Angélique	
ERAINES	MESNIL	Jean-Philippe	Présent		Pouvoir à	ANDRE	Jacques	
ERNES	LAMANDE	Xavier		Absent	Pouvoir à	DUCLOS	Jacques	
FALAISE	MAUNOURY	Hervé	Présent	Absent	Pouvoir à	CARDINE	Pierre	
FALAISE	LE BRET	Jacques	Présent	Absent	Pouvoir à			
FALAISE	LE VAGUERESE-MARIE	Cécile			Pouvoir à Bastien RICHARD			
FALAISE	GRACIA	Fabrice	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	PERCHERON	Gwenaëlle	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	DAGORN	Grégoire			Pouvoir à Fabrice GRACIA			
FALAISE	CANONNE	Magali	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	LEBAILLY	Bénédictte			Pouvoir à Séverine PETIT			
FALAISE	LEBAS	Jean-Marc			Pouvoir à Hervé MAUNOURY			
FALAISE	PETIT	Sandrine	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	DROUET	Philippe	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	DUVAL	Sonia			Pouvoir à Philippe DROUET			
FALAISE	LEBLOND	Thérèse			Pouvoir à Gwenaëlle PERCHERON			
FALAISE	RICHARD	Bastien	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	BOULLIER	Bruno	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	DEWAELE	Clara	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	ANDRE	Jean-Luc	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	MARTIN	Béatrice			Pouvoir à Clara DEWAELE			
FALAISE	SOBECKI	Loïc		Absent	Pouvoir à			
FALAISE	MARY ROUQUETTE	Valérie	Présente		Pouvoir à			
FONTAINE LE PIN	CANDON	Bruno	Présent		Pouvoir à			
FOURCHES	LEROY	Eric	Présent		Pouvoir à	MACE	Gilles	
FOURNEAUX LE VAL	CATHERINE	Sabrina	Présente		Pouvoir à	OUIIN	Michel	
FRESNE LA MERE	LASNE	Maryse	Présente	Absente	Pouvoir à	GUILLOT	Laurent	
JORT	GUILLEMOT	Jean-François		Absent	Pouvoir à	PAGNY	Brigitte	
LA HOGUETTE	GRENIER	Sylvie		Absente	Pouvoir à	LEMAITRE	Jean-Claude	
LE DETROIT	DUFAY	Gilbert		Absent	Pouvoir à	SAINT-MARTIN	Magali	
LE MARAIS LA CHAPELLE	NOEL	Michel	Présent		Pouvoir à	CATHERINE	Emmanuel	
LE MESNIL VILLEMENT	LECOQ	André	Présent		Pouvoir à	NOEL	Colette	
LEFFARD	MEURGEY	Jean-Claude			Pouvoir à Jacqueline COUDIERE	CARUHEL	Jérôme	
LES ISLES BARDEL	GARIGUE	Jacques		Absent	Pouvoir à	ROCHELET	Christine	
LES LOGES SAULCES	DUFAY	Fabien			Pouvoir à	LEMUNIER	Jean	
LES MOUTIERS EN AUGE	POURRIT	Alain	Présent		Pouvoir à	KIPRE	Théodore	Présent
LOUVAGNY	PORCHON	Christian		Absent	Pouvoir à	SUZANNE	Alain	
MAIZIERES	ALIMECK	Tony	Présent		Pouvoir à	GABRIEL	Odile	
MARTIGNY SUR L'ANTE	LEFEVRE	Alain	Présent		Pouvoir à	SALLEY	Sébastien	
MORTEAUX COULIBOEUF	BACHELEY	Christlan			Pouvoir à Sébastien BINET	CAHOURS	Michel	
NORON L'ABBAYE	GIESZCZYK	Jean-René		Absent	Pouvoir à	MARTINE	Jean-François	
NORREY EN AUGE	ORIOU	Michaël		Absent	Pouvoir à	DECLERK	Véronique	
OLENDON	BLAIS	Norbert	Présent		Pouvoir à	MOISSON	Pierre	
OUILLY LE TESSON	HEURTIN	Jean-Yves	Présent		Pouvoir à	DELAROCHE	Ingrid	
PERRIERES	CHANDON	Gérard	Présent		Pouvoir à	SCELLES	Fabrice	
PERTHEVILLE NERS	LEPETIT	Séverine			Pouvoir à	SCHWARTZ	Stéphanie	
PIERREFITTE EN CINGLAIS	COURVALET	Samuel			Pouvoir à	ANQUETIL	Maryline	Présente
PIERREPONT	LEMERCIER	Jean-Jacques	Présent		Pouvoir à	GUERIN	Christian	Présent
PONT D'OUILLY	GUIBOUT	Maryvonne	Présente		Pouvoir à	GIDEL	Sandrine	
PONT D'OUILLY	LEBRETON	Jacky	Présent		Pouvoir à			
POTIGNY	KEPA	Gérard	Présent		Pouvoir à			
POTIGNY	MAUNOURY	Maryvonne	Présente		Pouvoir à			
POTIGNY	BENOIT	Dominique	Présent		Pouvoir à			
POTIGNY	GASNIER	Jean-Marie			Pouvoir à Maryvonne MAUNOURY			
POTIGNY	FICHET DE CLAIRFONTAINE	Marie-Neige	Présente		Pouvoir à			
RAPILLY	JURKIEWICZ	Françoise	Présente		Pouvoir à			
ROUVRES	AMBLARD	Jean-Louis		Absent	Pouvoir à	HEUZE	Xavier	
SAINT GERMAIN LANGOT	COUDIERE	Jacqueline	Présente		Pouvoir à	PIERRE	Pascal	
SAINT MARTIN DE MIEUX	HUET	Serge	Présent		Pouvoir à	BURON-LEDARD	Nadège	
SAINT PIERRE CANIVET	GOUPIL	Jean-Pierre	Présent		Pouvoir à	LEVAILLANT	Marie-Françoise	
SAINT PIERRE DU BU	LEROUX	Jean-Claude	Présent		Pouvoir à	BOURY	Stéphane	
SASSY	VARIN	Dominique	Présent		Pouvoir à	DELAUNAY	Julien	
SOULANGY	POUPARD	Phillppe	Présent		Pouvoir à	DANNEVILLE	Marie-Noëlle	
SOUMONT SAINT QUENTIN	ROCHE	Phillppe	Présent		Pouvoir à	GASNIER	Elisabeth	
TREPREL	MARGUERITTE	Mauricette		Absente	Pouvoir à	LECOMTE	Cyril	
USSY	DELILE	Éric	Présent		Pouvoir à	CRESPIN	Estelle	
USSY	JAMES	Marie-Anne	Présente		Pouvoir à			
VENDEUVRE	HAGHEBAERT	Daniel	Présent		Pouvoir à	SOREL	Sylvie	
VERSAINVILLE	BINET	Sébastien	Présent		Pouvoir à	PAGEOT	Laurence	
VICQUES	LEBOUCQ	Jean-Yves	Présent		Pouvoir à	ANCEL	Hélène	
VIGNATS	DEWAELE	Kevin	Présent		Pouvoir à	VANDON	Philippe	
VILLERS CANIVET	BONNE	Jean-Louis	Présent		Pouvoir à	BENOIST	Rémi	
VILLY LEZ FALAISE	NACHTERGAELE	Franck	Présent		Pouvoir à	LEFEVRE	Pascal	

**CADRE DE VIE - OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT – AVENANT N°2  
AVEC L'ANAH**

Les objectifs initiaux de l'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) inscrits dans la convention signée avec l'ANAH ont été dépassés.

Afin de poursuivre la dynamique engagée, il est proposé à la Communauté de communes d'augmenter les objectifs quantitatifs de l'OPAH principalement sur les volets lutte contre la précarité énergétique, adaptation au vieillissement et au handicap et rénovation des logements du parc locatif privé.

En conséquence, un avenant n°2 (cf pièce annexe) est nécessaire qui a pour objet :

- l'augmentation des objectifs de l'année 2025 ;
- l'adaptation des objectifs en fonction des résultats de 2024 ;
- l'augmentation du nombre de subventions accordées pour les projets autonomie (au départ 35 dossiers subventionnés sur 70 au total sur la durée de l'OPAH)

→ **Concernant les objectifs globaux de la convention**, le tableau ci-après rappelle ces objectifs, les modifications suite à l'avenant n°1 en vert et les propositions d'évolution figurent en bleu.

	Année 2023 (Partielle)	Année 2024 (initial)	Année 2024	Année 2025 (initial)	Année 2025	Année 2026 (Partielle)	TOTAL (initial)	TOTAL
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>23</b>	<b>86</b>	<b>98</b>	<b>88</b>	<b>138</b>	<b>46</b>	<b>243</b>	<b>305</b>
Dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	15	55	55	55	75	30	155	175
Dont aide pour l'autonomie de la personne	7	25	40	25	60	13	70	120
Dont logements indignes ou très dégradés	1	6	3	8	3	3	18	10
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>22</b>
Dont amélioration de la performance énergétique	1	2	4	2	3	1	6	9
Dont travaux lourds	0	2	3	2	3	1	5	7
Dont réhabilitation d'un logement dégradé / procédure RSD	0	2	3	1	2	1	4	6
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>15</b>

L'augmentation de l'objectif global augmentera pour la part variable du marché avec SOLIHA pour l'année 2025 passant de 40 112€ (pour 88 dossiers à l'origine) contre 62 903€ (pour 138 dossiers prévus en 2025).

→ **Concernant l'accès aux subventions de la Communauté de communes du Pays de Falaise**, les évolutions sont les suivantes :

**La commune de Falaise** abonde les aides de l'ANAH sur les sujets suivants :

Pour les propriétaires occupants

Une subvention de 500 € pour 60 projets autonomie accordée au fur et à mesure de l'arrivée des dossiers ANAH.

Primes rétroactives depuis le début de l'OPAH en cours.

## Le Conseil communautaire

- Vu les articles L303-1 et R327 du Code de la Construction et de l'Habitat ;
- Vu les délibérations du conseil communautaire :
  - ✓ N°142/2022 du 15 décembre 2022 approuvant la réalisation d'une OPAH classique sur le territoire, les objectifs quantitatifs et qualitatifs à atteindre et la signature d'une convention avec l'ANAH ;
  - ✓ N°104/2023 du 23 novembre 2023 approuvant les modalités d'attribution des subventions ;
  - ✓ N°105/2023 du 23 novembre 2023 approuvant la conclusion d'une convention avec la ville de Falaise pour définir les modalités de remboursement des sommes engagées pour la réalisation de la mission OPAH liée aux copropriétés sur la commune de Falaise ;
  - ✓ N°141/2024 approuvant la passation d'un avenant n°1 avec l'ANAH
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 13 mars 2025 ;
- Considérant l'intérêt de poursuivre la dynamique engagée de cette opération OPAH dont les objectifs sont dépassés ;

### Après en avoir délibéré, à l'unanimité

<b>Abstentions : 0</b>	<b>Suffrages exprimés : 69</b>
	<b>Pour : 69</b>
	<b>Contre : 0</b>

#### ➤ **APPROUVE**

- l'avenant n°2 à la convention avec l'ANAH tel que précisé supra ;
- l'avenant à conclure avec SOLIHA dans le cadre de son marché de suivi et animation de l'OPAH pour prendre en compte l'augmentation des objectifs à atteindre

#### ➤ **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer l'avenant n°2 à la convention avec l'ANAH, l'avenant au marché de suivi, animation de l'OPAH avec SOLIHA ainsi tout document utile relatif à ce dossier ;

#### ➤ **IMPUTE** les dépenses au budget principal 2025.

Certifiée exécutoire compte tenu de la  
transmission en Préfecture le : 31 MARS 2025

Et de la publication électronique le : 02 AVR. 2025

Le Président

Jean-Philippe MESNIL

