

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 27 JUN 2024

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 57

Pouvoirs : 12

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept juin, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 19 juin 2024.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

Etu de la Commune de	TITULAIRE - Nom	Prénom	Présent	Absent	A donné pouvoir à	SUPPLEANT - Nom	Prénom	Présent
AUBIGNY	LECAPITAINE	Michel	Présent			LECROSNIER	Edith	
BAROU EN AUGÉ	GALLET	Jean-Louis		Absent		DECOBERT	Isabelle	
BEAUMAIS	LORION	Françoise	Présente			D'HAUTEFEUILLE	Arnaud	
BERNIERES D'AILLY	HINARD	Marie-Anne			Pouvoir à Jean Yves LEBOUCCQ	BOULAND	Patrick	
BONNOEIL	RIVIERE	Edwige	Présente			DELECOLLE	Jacques	
BONS TASSILLY	CATEAU	Olivier	Présent			GORAK	Jocky	
CORDEY	BISSON	Roger	Présent			BOUILLET	Philippe	
COURCY	VERDONCK	Marc		Absent		DUBOURGUAIS	Arnaud	
CROCY	REUSSNER	Edouard	Présent			DELAUNEY	Nadine	
DAMBLAINVILLE	CAILLOUET	Michel		Absent		MOISAN	Angélique	
EPANEY	DUGUEY	Bruno			Pouvoir à Kevin DEWAELE	ANDRE	Jacques	
ERAINES	MESNIL	Jean-Philippe	Présent			DUCCLOS	Jacques	
ERNES	LAMANDE	Xavier			Pouvoir à VARIN Dominique	CARDINE	Pierre	
FALAISE	MAUNOURY	Hervé			Pouvoir à Cécile LE VAGUERESE MARIE			
FALAISE	LE BRET	Jacques		Absent				
FALAISE	LE VAGUERESE-MARIE	Cécile	Présente					
FALAISE	GRACIA	Fabrice	Présent					
FALAISE	PERCHERON	Gwenaëlle		Absente				
FALAISE	DAGORN	Grégoire			Pouvoir à Fabrice GRACIA			
FALAISE	CANONNE	Magali	Présente					
FALAISE	LEBAILLY	Bénédictte			Pouvoir à Sonia DUVAL			
FALAISE	LEBAS	Jean-Marc	Présent					
FALAISE	PETIT	Sandrine	Présente					
FALAISE	DROUET	Phillppe			Pouvoir à Jean-Marc LEBAS			
FALAISE	DUVAL	Sonia	Présente					
FALAISE	LEBLOND	Thérèse	Présente					
FALAISE	RICHARD	Bastien			Pouvoir à Magali CANONNE			
FALAISE	BOULIER	Bruno	Présent					
FALAISE	DEWAELE	Clara	Présente					
FALAISE	ANDRE	Jean-Luc	Présent					
FALAISE	MARTIN	Béatrice	Présente					
FALAISE	SOBECKI	Loïc		Absent				
FALAISE	MARY ROUQUETTE	Valérie	Présente					
FONTAINE LE PIN	CANDON	Bruno		Absent		MACE	Gilles	
FOURCHES	LEROY	Eric	Présent			OUIIN	Michel	
FOURNEAUX LE VAL	CATHERINE	Sabrina	Présente			GUILLOT	Laurent	
FRESNE LA MERE	LASNE	Maryse	Présente			PAGNY	Brigitte	
JORT	GUILLEMOT	Jean-François		Absent		LEMAITRE	Jean-Claude	
LA HOGUETTE	GRENIER	Sylvie			Pouvoir à Jacques GARIGUE	SAINT-MARTIN	Magali	
LE DETROIT	DUFAY	Gilbert	Présent			CATHERINE	Emmanuel	
LE MARAIS LA CHAPELLE	NOEL	Michel	Présent			NOEL	Colette	
LE MESNIL VILLEMENT	LECOQ	André	Présent			CARUHEL	Jérôme	
LEFFARD	MEURGEY	Jean-Claude	Présent			ROCHELET	Christine	
LES ISLES BARDEL	GARIGUE	Jacques	Présent			LEMUNIER	Jean	
LES LOGES SAULCES	DUFAY	Fabien				KIPRE	Théodore	Présent
LES MOUTIERS EN AUGÉ	POURRIT	Alain	Présent			SUZANNE	Alain	
LOUVAGNY	PORCHON	Christian	Présent			GABRIEL	Odile	
MAIZIERES	ALIMECK	Tony		Absent		SALLEY	Sébastien	
MARTIGNY SUR L'ANTE	LEFEVRE	Alain	Présent			CAHOURS	Michel	
MORTEAUX COULIBOEUF	BACHELEY	Christian			Pouvoir à Jean Philippe MESNIL	MARTINE	Jean-François	
NORON L'ABBAYE	GIESZCZYK	Jean-René	Présent			DECLERK	Véronique	
NORREY EN AUGÉ	ORIOU	Michaël		Absent		MOISSON	Pierre	
OLENDON	BLAIS	Norbert			Pouvoir à Gérard CHANDON	DELAROCHE	Ingrid	
OUILLY LE TESSON	HEURTIN	Jean-Yves	Présent			SCELLES	Fabrice	
PERRIERES	CHANDON	Gérard	Présent			SCHWARTZ	Stéphanie	
PERTHEVILLE NERS	LEPETIT	Séverine	Présente			ANQUETIL	Maryline	
PIERREFITTE EN CINGLAIS	COURVALLET	Samuel				GUERIN	Christian	Présent
PIERREPONT	LEMERCIER	Jean-Jacques	Présent			GIDEL	Sandrine	
PONT D'OUILLY	GUIBOUT	Maryvonne	Présente					
PONT D'OUILLY	LEBRETON	Jacky	Présent					
POTIGNY	KEPA	Gérard	Présent					
POTIGNY	MAUNOURY	Maryvonne	Présente					
POTIGNY	BENOIT	Dominique	Présent					
POTIGNY	GASNIER	Jean-Marie		Absent				
POTIGNY	FICHET DE CLAIRFONTAINE	Marie-Nelge		Absente				
RAPILLY	JURKIEWICZ	Françoise	Présente			HEUZE	Xavier	
ROUVRES	AMBLARD	Jean-Louis		Absent		PIERRE	Pascal	
SAINT GERMAIN LANGOT	COUDIERE	Jacqueline	Présente			BURON-LEDARD	Nadège	
SAINT MARTIN DE MIEUX	HUET	Serge	Présent			LEVAILLANT	Marie-Françoise	
SAINT PIERRE CANIVET	GOUPIL	Jean-Pierre		Absent		BOURY	Stéphane	
SAINT PIERRE DU BU	LEROUX	Jean-Claude	Présent			DELAUNAY	Julien	
SASSY	VARIN	Dominique	Présent			DANNEVILLE	Marie-Noëlle	
SOULANGY	POUPARD	Phillippe	Présent			GASNIER	Elisabeth	
SOUMONT SAINT QUENTIN	ROCHE	Phillippe	Présent			LECOMTE	Cyril	
TREPREL	MARGUERITTE	Mauricette				CRESPIN	Estelle	Présente
USSY	DELILE	Éric			Pouvoir à Marie Anne JAMES			
USSY	JAMES	Marie-Anne	Présente					
VENDEUVRE	HAGHEBAERT	Daniel	Présent			SOREL	Sylvie	
VERSAINVILLE	BINET	Sébastien	Présent			PAGEOT	Laurence	
VICQUES	LEBOUCQ	Jean-Yves	Présent			ANCEL	Hélène	
VIGNATS	DEWAELE	Kevin	Présent			VANDON	Phillippe	
VILLERS CANIVET	BONNE	Jean-Louis	Présent			BENOIST	Rémi	
VILLY LEZ FALAISE	NACHTERGAELE	Franck				LEFEVRE	Pascal	Présent

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ZONE D'ACTIVITE MARTINIA - CESSION D'UN TERRAIN
4 122 M²**

Le Président informe qu'il est proposé au conseil communautaire la cession d'un terrain sur le parc d'activités Martinia. Cette cession porte sur la parcelle cadastrée ZR n°70 d'environ 4 122 m² au prix de 25 € HT/m². Elle doit permettre d'accompagner le développement de l'entreprise ERDM actuellement implantée dans un atelier appartenant à la Communauté de Communes du Pays de Falaise sur Martinia.

L'entreprise est spécialisée dans l'étude de projet, la réalisation, le développement et la mise au point de machines industrielles dans le domaine de l'automobile, pharmaceutique et agroalimentaire notamment. Le chef d'entreprise souhaite construire un bâtiment d'environ 700 m² comprenant une partie atelier, bureau, sanitaire /vestiaire.

Le Conseil communautaire

- Vu les statuts de la Communauté de communes ;
- Vu l'avis favorable du service des Domaines du 22 Mai 2024 ;
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 13 juin 2024 ;
- Considérant l'intérêt de la demande ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

Abstentions : 0	Suffrages exprimés : 69
	Pour : 69
	Contre : 0

- **APPROUVE** la cession à M. ANQUETIL, dirigeant de l'entreprise ERDM (avec faculté de substitution) de la parcelle cadastrée ZR N°70 d'environ 4 122 m² sise à St Martin de Mieux au prix de 25 € Ht /m² ;
- **ANNULE** la délibération N°115/2021 de la cession de cette même parcelle car l'acte authentique avec l'accord du Permis de Construire n'a pas été signé avant le 30 avril 2022 ;
- **PRECISE QUE :**
 - Les frais de bornage sont à la charge de la CCPF;
 - La superficie sera définitivement fixée à l'issue des opérations de bornages sans qu'il soit nécessaire de délibérer de nouveau;
 - L'acte de cession devra être signé avant le 30 avril 2025 avec l'accord du Permis de construire et les accords de financements du projet dans sa globalité;
 - La construction du bâtiment portée par M. ANQUETIL, avec faculté de substitution, devra débuter durant l'année 2025;
 - Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur;
 - Maître DIVAY, notaire à Falaise sera chargé de la rédaction de l'acte authentique;
- **S'ENGAGE** à affecter la recette du budget de l'exercice correspondant au cours duquel elle sera constatée ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer tout document utile relatif à ce dossier.

Certifiée exécutoire compte tenu de la
transmission en Préfecture le : **03 JUIL. 2024**
Et de la publication électronique le : **08 JUIL. 2024**

Le Président
Jean-Philippe MESNIL

